



Stowarzyszenie
Instytut Remediacji
Terenów Zanieczyszczonych

Czy i jak opinia geotechniczna powinna odnosić się do zanieczyszczenia podłoża gruntowego

Rafał Hałabura
Prezes Zarządu SIRTZ
15 września 2021 roku
Bydgoszcz



Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna powinna:

- 1) wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego
- 2) **ustalać przydatność gruntów na potrzeby budownictwa**

(§ 8 rozporządzenia z 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych)



Opinia geotechniczna

- geotechniczne warunki posadowienia to też **ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów** (§ 3 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia z 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych)
- geotechniczne warunki posadowienia przedstawia się w formie m.in. **opinii geotechnicznej** (§ 3 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia z 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych)



**Czy istnieje prawny wymóg dokonania oceny zanieczyszczenia
gruntów przed rozpoczęciem budowy?**



**Opinia geotechniczna jest elementem każdego projektu
budowlanego** (art. 34 ust. 3 pkt. 2 lit. d prawa budowlanego)



Remediacja przed rozpoczęciem budowy w praktyce - kontrola NIK z 2019r.

- w 28,5% skontrolowanych starostw na terenach, gdzie występowały potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi lub historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, prowadzono lub zakończono budowę osiedli mieszkaniowych lub budynków użyteczności publicznej
- 2 przypadki prowadzenia inwestycji na terenach zanieczyszczonych, chociaż w urzędach posiadano wiedzę o występujących tam historycznych zanieczyszczeniach powierzchni ziemi



Jak ocenić ryzyko występowania zanieczyszczenia podłoża gruntowego?

- 1) geoserwis.gdos.gov.pl
- 2) rejestry terenów zanieczyszczonych
- 3) działalności mogące z dużym prawdopodobieństwem powodować zanieczyszczenie



geoserwis.gdos.gov.pl

geoserwis
mapy

GENERALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

Drukuj Link Pomoc

Podkład mapowy
 ortofotomapa GUGIK

GENERALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

Legenda

- EMAS
 - Formy ochrony przyrody
 - Pomniki Przyrody
 - Użytki Ekologiczne
 - Rezerваты
 - Parki Krajobrazowe
 - Parki Narodowe
 - Obszary Chronionego Krajobrazu
 - Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe
 - Natura 2000 - obszary ptasie
 - Natura 2000 - obszary siedliskowe
 - Stanowiska Dokumentacyjne
 - Obiekty geoturystyczne
 - Ogrody zoologiczne i botaniczne
 - Ośrodki rehabilitacji zwierząt
 - Proponowane zmiany granic Natura 2000
 - Przejsia dla zwierząt
 - Szkody i zanieczyszczenia środowiska
 - Szkody w środowisku
 - Zanieczyszczenia powierzchni ziemi
 - Inne dane środowiskowe
 - Inwazyjne gatunki obce

więcej...

100 km 100 m

Obszary chronione Podział administracyjny Nazwy geograficzne

wprowadź nazwę lub kod obszaru... Szukaj

WGS84 λ: 14°21'26.5", φ: 50°3'7.6"
PL-1992 x: 253087.78, y: 167798.67



geoserwis.gdos.gov.pl

The screenshot displays the Geoserwis GDOŚ web application interface. The browser address bar shows the URL `geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/`. The main map area shows an aerial view of a city with a river, overlaid with a network of blue lines representing administrative boundaries or other data layers. Several red and blue circular markers with exclamation points are placed on the map. On the left side, there is a vertical toolbar with various map navigation icons. On the right side, there is a legend panel titled "GENERALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA" with a list of categories including "EMAŚ", "Formy ochrony przyrody", "Obiekty geoturystyczne", "Ogrody zoologiczne i botaniczne", "Ośrodki rehabilitacji zwierząt", "Zmiany granic Natura 2000", "Przejścia dla zwierząt", "Szkoły i zanieczyszczenia środowiska", "Szkoły w środowisku", "Zanieczyszczenia powierzchni ziemi", "Inne dane środowiskowe", "Bank Danych o Zasobach Przyrodniczych", and "Inwazyjne gatunki obce". Below the legend, there is a search bar with the text "bydgoszcz" and a "Szukaj" button. At the bottom right, there is a coordinate display showing WGS84 and PL-1992 coordinates.



Rejestry terenów zanieczyszczonych

Regionalny (Generalny) Dyrektor Ochrony Środowiska:

- 1) rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi**
- 2) rejestr bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku - 30.04.2007 r.**

Starosta:

- 3) wykaz potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi - 05.10.2018 r.**



Działalności mogące z dużym prawdopodobieństwem powodować zanieczyszczenie

Rozporządzenie z dnia 1 września 2016 r.
w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Rodzaj działalności	Przykładowe zanieczyszczenia
Instalacja do produkcji wyrobów ceramicznych	Metale i metaloid: 1) chrom (Cr), 2) cynk (Zn), 3) kadm (Cd), 4) nikiel (Ni), 5) ołów (Pb)



Stowarzyszenie
Instytut Remediacji
Terenów Zanieczyszczonych

Dziękuję za uwagę

www.instytutremediacji.pl